



MAISON DE VILLE TOULOUSAINNE AVEC JARDIN A RENOVER TOULOUSE COEUR SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE 31400

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

MAISON DE VILLE TOULOUSAINNE AVEC JARDIN A RENOVER TOULOUSE COEUR SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE SAINT AGNE METRO MARCEL LANGER

Maison de ville fin 19ème, à rénover entièrement (sauf toiture refaite récemment) y compris réagencement, mitoyenne des 2 côtés, jardin de 150m² à l'arrière.

Idéal résidence principale (aménagement d'une maison type 5 ou 6 avec garage ou espace de rangement en sus), ou investissement locatif (possibilité d'aménager plusieurs studios ou petits 2 pièces). Possibilité d'extension de 32 m² (16 m² au sol), soumise à permis de construire.

Bel emplacement (à 5 minutes à pied du Métro, commerces de proximité et arrêt de bus au bout de la rue).

Prévoir 250 à 300 000 Euros de travaux, en déléguant la totalité des travaux à un professionnel, en fonction du niveau de prestations et du projet.

Référence 1569

143 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



