



Maison 4 pièces de 81m² !

ROZAY EN BRIE 77540

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 4 pièces de 81m² !

ENORME CACHET !

Sur Rozay-en-Brie, proches des écoles et des commodités, une maison en pierre avec cachet pour une surface habitable de 81m² avec sous-sol total sur un jardin de 270m² !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui 3 belles chambres dont une avec dressing.

Son sous-sol total vous propose un box, un atelier, une buanderie de 21m² et une chaufferie de près de 24m².

Cette maison vous laisse également la possibilité de stationner votre véhicule au sein de la propriété !

Un bien au potentiel non négligeable !

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien





