



## Maison 4 pièces de 81m<sup>2</sup> !

ROZAY EN BRIE 77540

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 4 pièces de 81m<sup>2</sup> !

ENORME CACHET !

Sur Rozay-en-Brie, proches des écoles et des commodités, une maison en pierre avec cachet pour une surface habitable de 81m<sup>2</sup> avec sous-sol total sur un jardin de 270m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui 3 belles chambres dont une avec dressing.

Son sous-sol total vous propose un box, un atelier, une buanderie de 21m<sup>2</sup> et une chaufferie de près de 24m<sup>2</sup>.

Cette maison vous laisse également la possibilité de stationner votre véhicule au sein de la propriété !

Un bien au potentiel non négligeable !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2023

## Photos du bien





