



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.45 m2

BISCARROSSE 40600

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 445.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.35 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.45 m2

Proche écoles et commerces dans résidence avec ascenseurs, agréable T3 rénové (double vitrage, stores et électrique dans le séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et WC indépendant. Logement avec nombreux rangements et extrêmement lumineux ! Charges de copropriété incluant le chauffage !

59.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Provision sur charges	100 €

Dépôt de garantie	620 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2022-11-07 11:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

