



Ensemble immobilier centre Mulhouse!

MULHOUSE 68100

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Ensemble immobilier centre Mulhouse!

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE:

Proche centre , ensemble de 6 lots loués 2155€ hors charges / mois

- 2 studios loués 390€ et 380e cc
- 1 studio loué 390€ cc
- F1 loué 460 cc
- F1 loué 550€ cc
- un bureau loué 500€ hc

Immeuble bien entretenu et idéalement placé!

Venez investir! Demandez votre visite!

RÉFÉRENCE : 3155

CHARGES ANNUELLES : 5780€

NOMBRE DE LOTS : 92 dont 75 d'habitation

CLASSE ÉNERGIE: C et D

Taxes foncières 1700€

AGENT : Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	5780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5780
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 14/09/2023

Photos du bien

