



Appartement T2 Meublé

BORDEAUX 33800

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T2 Meublé

Entre le secteur St Genes et Nansouty, dans un immeuble, T2 meublé en très bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé, buanderie, cave. A 5-10 min à pied de l'arrêt de tramway St Genes.

Disponible fin juillet 2024.

Loyer 821 € CC; Honoraires d'agence : 546 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 420 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 126 €

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	1582 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



