



## Maison Orthez 161 m<sup>2</sup> avec piscine et garage

ORTHEZ 64300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 161 m<sup>2</sup> avec piscine et garage

Rare sur le marché ! Située dans un environnement calme à proximité du centre ville d'Orthez, superbe maison contemporaine de 161 m<sup>2</sup> comprenant un spacieux salon/cuisine/salle à manger de 69 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, un bureau, un cellier et un garage de 27 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur vous profiterez d'une piscine au sel et d'une terrasse couverte sur un terrain de 2025 m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

160.97 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





