



## Local commercial + entrepôt 1000m<sup>2</sup> bel emplacement

DINAN 22100

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 7000 € Honoraires  
charges locataires: 12600 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial + entrepôt 1000m<sup>2</sup> bel emplacement

LOCATION LOCAL COMMERCIAL + ENTREPÔT

Zone d'activité ? Dinan

À louer, local d'activité de 300 m<sup>2</sup> avec un entrepôt de 370 m<sup>2</sup> et un étage mezzanine dédié au stockage de 375 m<sup>2</sup>. Ce bien dispose également de 10 places de parking.

Idéal pour du commerce de détail ou du commerce de gros, ce local bénéficie d'une très belle visibilité dans une zone dynamique.

Référence : 1422

Loyer mensuel HT/HC : 3 500 € (42 €/m<sup>2</sup>)

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

1000 m<sup>2</sup>

15 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	7000 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	15
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

