



LA ROCHELLE : appartement 2 pièces (33 m²) en vente

LA ROCHELLE 17000

209 000 € *

* 209 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : appartement 2 pièces (33 m²) en vente

T2 avec TERRASSE en plein CENTRE-VILLE de La Rochelle.

Venez découvrir cet appartement situé en plein coeur de ville entre le marché et le vieux port.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété en bon état.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un dégagement avec rangement, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Rare en centre-ville l'appartement dispose d'une terrasse privative de plus de 10m² qui donne sur la pièce de vie.

Appartement en très bon état, aucun travaux à prévoir.

Idéal pour une résidence principale ou pour un investissement locatif

Son prix de vente est de 209 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Référence de l'annonce : 8035

32.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-28 04:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 28/11/2022

Photos du bien

