



VENTE : maison T5 (207 m²) à ARVERT

ARVERT 17530

489 000 € *

* 489 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison T5 (207 m²) à ARVERT

CHARENTAISE 5 PIÈCES AU CALME - RÉCEMMENT RÉNOVÉE

En vente : découvrez à ARVERT (17530) cette maison de 5 pièces au calme de 185 m².

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1830 entièrement rénovée. Cette maison est aménagée comme suit : un grand séjour/salle à manger double de 48 m², une arrière cuisine indépendante, aménagée et équipée, un bureau de 23 m², quatre chambres (une lumineuse de 12 m² exposée sud-est, une ensoleillée de 20 m² exposée sud-est et une grande lumineuse de 26 m² exposée sud-est) et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux WC. En complément, elle comporte un atelier, une entrée, une véranda de 23 m² et des combles aménageables de 48 m². Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté à l'électricité est installé dans la maison. Cette maison est en très bon état général.

Elle possède également un grenier. Une terrasse et un jardin l'agrémentent, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Pour les véhicules, cette maison dispose de places de stationnement extérieures et d'un garage.

La maison se situe à 1,7 km des commerces. On trouve trois restaurants à quelques minutes ainsi qu'une grande surface à moins de 1km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

184.89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.7 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-11 02:13:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien





