



Maison avec piscine

MAGESCQ 40140

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison avec piscine

Maison de plain pied, d'une superficie de 110 m², sur une jolie parcelle d'un peu plus de 1300 m². Située en sortie de village, au calme, ce bien est constitué d'une pièce de vie lumineuse de plus de 60 m² avec cuisine ouverte et aménagée ainsi qu'un cellier attenant. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Sur le terrain on retrouvera une piscine, un carport avec un garage indépendant ainsi que plusieurs chalets bois de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





