



## APPARTEMENT T1 MEUBLÉ - TOURNEFEUILLE CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires  
charges locataires: 279 € TTC

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## APPARTEMENT T1 MEUBLÉ - TOURNEFEUILLE CENTRE

LOCATION MEUBLÉE - Tournefeuille Centre, dans une résidence sécurisée, au 1er étage sans ascenseur, appartement T1 entièrement meublé d'environ 28m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce principale, un coin cuisine aménagé et équipé, une salle de bains, un WC indépendant et un balcon couvert. L'appartement bénéficie d'un cellier, d'une place de parking aérienne.

Disponible à la location.

Loyer = 530 € hors charges + 35 € de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 565 € / mois CC.

Frais d'agence (visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 279 €.

Dépôt de garantie = 1060 € (2 mois de loyer hors charge).

27.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

---

Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-11-08 13:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 582€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

