



## Maison Bourdeau 5 pièce(s) 125 m2

BOURDEAU 73370

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

## Maison Bourdeau 5 pièce(s) 125 m2

A 3 km du Bourget du lac, maison implantée sur une parcelle de terrain de 350 m<sup>2</sup>. Construite en 2022 avec des matériaux de qualité, cette maison/appartement au parti pris résolument contemporain vous propose un cadre de vie tourné vers le lac du Bourget qu'elle domine du haut de sa terrasse à laquelle on accède par une large baie vitrée depuis le salon. Aménagé en duplex inversé, l'étage du rez-de-chaussée propose 3 suites avec salle d'eau, une buanderie et un wc. Etablie sur l'intégralité de l'étage, la pièce de vie, incluant une cuisine équipée et un séjour, est bordée à chacune de ses extrémité par deux jolies terrasses dont une à la vue imprenable sur le lac et le massif des Bauges.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Année construction	2022
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





