



Maison avec sous-sol total !

FONTENAY TRESIGNY 77610

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison avec sous-sol total !

GROS POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et des écoles, un pavillon de plain pied pour 87m² élevé sur un sous-sol total de 95m², le tout sur un jardin parfaitement entretenu de plus de 600m² !

Cette maison vous offre une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double ouvrant sur une belle terrasse carrelée sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Beau potentiel, à visiter rapidement !

87.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m²

Jardin Oui

Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2022-11-16 14:22:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





