



## Maison avec sous-sol total !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison avec sous-sol total !

GROS POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et des écoles, un pavillon de plain pied pour 87m<sup>2</sup> élevé sur un sous-sol total de 95m<sup>2</sup>, le tout sur un jardin parfaitement entretenu de 667m<sup>2</sup> !

Cette maison vous offre une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double ouvrant sur une belle terrasse carrelée sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Beau potentiel, à visiter rapidement !

87.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2022-11-16 03:21:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2460€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







