



## Magnifique duplex de 149m<sup>2</sup> avec terrasse et véranda

AUBENAS 07200

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Magnifique duplex de 149m<sup>2</sup> avec terrasse et véranda

Duplex d'une belle superficie de 149 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une copropriété.

Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une véranda et une grande terrasse, au calme et sans vis à vis. Une très belle cuisine semi ouverte, un salon, une grande chambre ainsi qu'une petite salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec balcon, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC.

Magnifique appartement atypique, lumineux et au calme.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



