



DINAN Centre - T2 balcon et ascenseur

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN Centre - T2 balcon et ascenseur

A LOUER en plein centre de Dinan, bel appartement totalement rénové situé dans une résidence calme, sécurisée avec ascenseur, à proximité de tous commerces et services. Vue sur l'une des plus belles places de Dinan.

T2 d'environ 50 m² comprenant: entrée avec placards, une cuisine aménagée, un séjour ouvert sur le balcon/terrasse, une chambre avec placard et une salle d'eau. Box/cave au sous-sol.

Libre de suite.

Loyer: 630 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant: charges de copropriété et ordures ménagères) soit 680 euros CC

Dépôt de garantie: 630 euros

Honoraires agence part locataire: 529.20 euros (dont 132.30 € pour l'état des lieux d'entrée)

Voici le lien permettant d'accéder à la vidéo virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=UJ8yo9kdGmY>

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

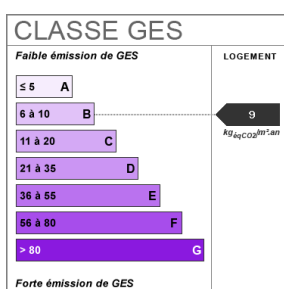
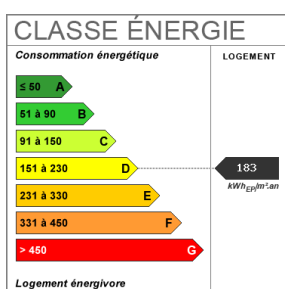
Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-28 20:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 566€ au 15/08/2015

