



## BAR TABAC LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

PARIS 75019

**1 125 600 € \***

\* 1 125 600 € honoraires inclus  
1 050 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar - Tabac - FDJ.

Emplacement vivant à Paris Rive Droite sécurisé avec beaucoup de passage.

Au rez-de-chaussée, un local de 80 m<sup>2</sup> avec un grand comptoir, 36 places assises en salle, 10 places en terrasse ouverte, une réserve de 75 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Au 1er étage un logement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>.

Bail 3-6-9, échéance 2026 - Loyer 3.300 € CC.

Commission Tabac : 105 K€ net - Commission FDJ : 70 K€ - Tabletterie : 47 K€ - PMU : 19 K€. Café : 20 kg / semaine.

Très belle opportunité à saisir !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer charges comprises

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Dépôt de garantie | 11555.64 € |
|-------------------|------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

