



BAR TABAC LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

PARIS 75019

1 125 600 € *

* 1 125 600 € honoraires inclus
1 050 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR TABAC LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar - Tabac - FDJ.

Emplacement vivant à Paris Rive Droite sécurisé avec beaucoup de passage.

Au rez-de-chaussée, un local de 80 m² avec un grand comptoir, 36 places assises en salle, 10 places en terrasse ouverte, une réserve de 75 m² au sous-sol.

Au 1er étage un logement 3 pièces de 65 m².

Bail 3-6-9, échéance 2026 - Loyer 3.300 € CC.

Commission Tabac : 105 K€ net - Commission FDJ : 70 K€ - Tabletterie : 47 K€ - PMU : 19 K€. Café : 20 kg / semaine.

Très belle opportunité à saisir !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer charges comprises

Dépôt de garantie	11555.64 €
-------------------	------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

