



## MURS RESTAURANT

LEVALLOIS PERRET 92300

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MURS RESTAURANT

Situé à Levallois, proche métro Louise Michel, emplacement recherché avec une situation en angle, avec utilisation d'une terrasse sur voirie, dans un immeuble de grand standing de 2013, à vendre murs d'un local commercial de 89m<sup>2</sup> environ avec activité restauration depuis 2015, en très bon état, comprenant une cuisine totalement équipée, un cabinet de toilette et l'accès à son local poubelle. Revenu annuel 36k€.

89 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Provision sur charges	190 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16

Charges annuelles (ALUR)	2692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

