



## Appartement F2 à louer à MENNECY

MENNECY 91540

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 455.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.12 €

TTC.

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## Appartement F2 à louer à MENNECY

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> à MENNECY.

Exposé sud, cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking est réservée pour cet appartement.

Le loyer mensuel est de 690 € charges comprises (65 € de provision sur charges avec régularisation annuelle).

Un dépôt de garantie de 625 € ainsi que des frais d'honoraires de 455,52 € (dont 105,12€ pour l'établissement de l'état des lieux) vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

35.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

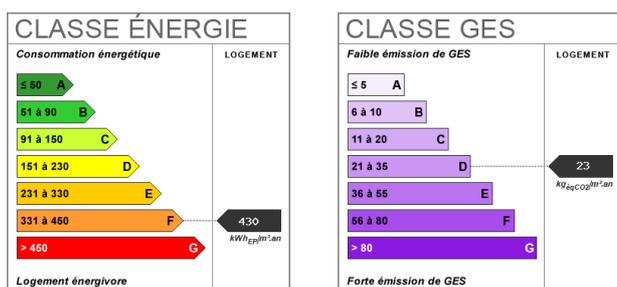
1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	645 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.3 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-04-16 06:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



