



## Maison Guerville - 125m<sup>2</sup> - 3 chambres + bureau & Sous sol

GUERVILLE 78930

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Guerville - 125m<sup>2</sup> - 3 chambres + bureau & Sous sol

Maison de 145m<sup>2</sup> utiles avec sous-sol sur la commune de Guerville !

Elle vous offre une entrée, un espace salle à manger avec une cuisine aménagée-équipée ouverte, une pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> avec triple exposition et cheminée insert , une chambre de 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec W.C, une buanderie pouvant être aménagée en 4<sup>ème</sup> chambre ou en agrandissement de la salle à manger.

Au rez-de-jardin vous profiterez de deux chambres supplémentaires, un espace bureau, un W.C et point d'eau. Accès garage avec porte électrique.

Extension construite en 2008. Pompe à chaleur air/air installée en 2023, volets PVC électriques et garage isolé avec porte électrique.

Bénéficiez également d'un jardin clos de plus de 650m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours !

Deux terrasses complètent ce bien avec un cabanon de jardin, aucun vis à vis.

Proche commodités (écoles, pharmacie, kinésithérapeute, pédiatre...)

Contactez l'agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27 !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 07:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3660€ au 01/01/2023

## Photos du bien



