



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - Maison de 120 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon de 39 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle de bains (baignoire et douche) et 2 WC.

Nombreux rangements.

Chauffage électrique. Double vitrage PVC et volets roulants.

Cave en-dessous de 46 m<sup>2</sup>.

Pergola attenante.

Dépendance à usage d'atelier avec carport attenant.

Abris de jardin.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 1 047 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 39 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021



Photos du bien





