



Maison Miribel 5 pièces - Au calme

MIRIBEL 01700

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Miribel 5 pièces - Au calme

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Ne laissez pas passer cette opportunité exclusive présentée par notre agence Guy Hoquet de Miribel : une maison individuelle pleine de potentiel, située au coeur de Miribel, à proximité de toutes les commodités. Vous apprécierez le calme absolu de cette maison, nichée au fond d'une impasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour, un bureau et une pièce à aménager selon vos préférences.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres et une salle de douche avec toilettes.

La maison est complétée par une dépendance sous forme de hangar ouvert, adossé à la maison.

Récemment équipée d'une pompe à chaleur neuve et d'une climatisation réversible, cette propriété offre un confort moderne.

Implantée sur un terrain clos d'environ 776 m², sans vis-à-vis, elle est également constructible sous réserve du respect des règles d'urbanisme et de l'approbation de la mairie.

Vous serez séduit par les nombreuses possibilités d'aménagement offertes par ce bien, ainsi que par la tranquillité environnante.

Une rare opportunité à ne pas manquer sur le marché immobilier !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2023-02-22 19:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1913€ et 2589€ au 01/01/2021

Photos du bien



