



## Belle contemporaine de 2016 -DPE A

PONTONX SUR L ADOUR 40465

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Belle contemporaine de 2016 -DPE A

A 5 minutes de Pontonx-sur-l'Adour, superbe contemporaine, composée d'une pièce à vivre d'environ (60m<sup>2</sup>), d'une suite parentale (avec salle d'eau, dressing), de 4 chambres, d'une salle de bain, de 2 wc, d'un cellier ....

Pour ce produit rare, les plus sont : DPE A, le niveau d'équipements (hyper connectée, chauffage en avec du "gainable", cuisine, ...) la qualité des matériaux (équipement de la cuisine, les menuiseries avec galandage, les robinetteries, les carrelages, ...

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

5 km

Distance Train

20 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

69 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







