



## Appartement T3 Proche toutes commodités secteur Freydiere

GIVORS 69700

**143 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement T3 Proche toutes commodités secteur Freydiere

En EXCLUSIVITÉ au sein de votre Agence GUY HOQUET Givors !

Situé proche des commerces, des écoles et de la gare de GIVORS-VILLE , vous retrouverez au 1er étage de la copropriété un appartement de type T3 bis de 78m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon-salle à manger, de deux chambres, et d'un WC.

Parmi les points forts, la copropriété possède un accès direct sur un parking ouvert et commun et l'appartement possède également une cave privative, idéal pour du stockage.

L'appartement est vendu loué avec un locataire très sérieux et soigneux.

Loyer de 690€ ( 670€+20€)

Le prix de vente est de 143 900 euros, les honoraires sont à charge du vendeur, et les charges de copropriété s'élèvent à 260€ par trimestre.

Copropriété de 18 lots dont 8 lots d'habitations .le montant des charges annuelle de copropriété s'élèvent à 1 040€.

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5432G-1

Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

78.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Elec PC Assurance immeuble 60 copro 200 avance travaux Cote part fond travaux 1 500 (
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





