



Maison Luisant

CHARTRES 28000

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Luisant

Votre agence Guy Hoquet Chartres vous propose cette maison des années 30 dans quartier prisé avec commerces à pieds D'une superficie d'environ 137 m² comprenant au rez de chaussé une entrée avec placard, spacieuse pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, chambre avec suite parentale, dressing et salle d'eau, wc, cave.

A l'étage palier desservant bureau, chambre, suite parentale avec salle de bains et wc. Garage. Le tout sur un terrain de 540 m² . A quelques minutes à pieds du centre ville de Chartres et de la gare.

DPE : E

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





