



## Appartement 3 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 55.35 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 3 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 55.35 m2

Secteur idéal, dans une charmante impasse - Appartement 3 pièces MEUBLE au rez de chaussée comprenant entrée avec placard, wc indépendant, cuisine séparée totalement aménagée et équipée, séjour, salle d'eau, deux agréable chambres avec rangements et une petite pièce complémentaire pouvant servir de bureau.

+ cave en sous-sol

Ref : 3620

Bien soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré : 1105€

25€ de complément de loyer pour une cave en sous-sol

55.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





