



## SAINT-PAUL-LES-DAX : Appartement T2 BIS 47 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 504.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.8 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## SAINT-PAUL-LES-DAX : Appartement T2 BIS 47 m<sup>2</sup>

Bel appartement T2 BIS DUPLEX 47m<sup>2</sup> avec balcon proche Lac de CHRISTUS, il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec toilettes.

Au premier étage, 2 chambres avec placards. Les plus : secteur calme, parking, vue dégagée, ascenseur, emplacement (commerces et promenade)

A visiter sans tarder !

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	545 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	926 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

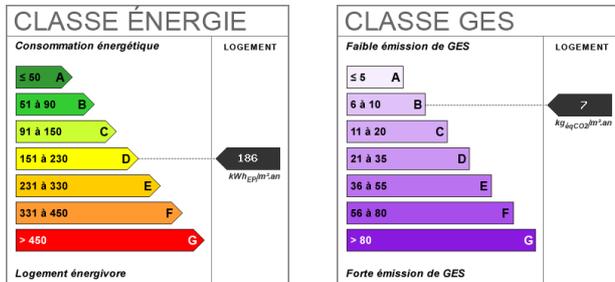
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



