



## Maison Frotey Les Vesoul 6 pièces

FROTEY LES VESOUL 70000

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Frotey Les Vesoul 6 pièces

A Vendre : Maison de 125m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Frotey-lès-Vesoul

Cette maison de 1975, située dans un cadre verdoyant, offre 125m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 1217m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon-séjour lumineux avec accès direct au balcon et terrasse. 3 chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC.

Pour un confort supplémentaire, le salon-séjour est équipé d'une cheminée à insert bois, idéale pour profiter d'une chaleur douce en complément du chauffage principal.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible (installée en 2019) et des convecteurs dans les chambres.

Au sous-sol, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

Dépendances : double garage, grenier aménageable, cave et grande terrasse.

Cadre bucolique et visite virtuelle disponible sur notre site internet Guy Hoquet Vesoul.

Honoraires à la charge du vendeur.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2077€ et 2811€ au 28/10/2022

---

Photos du bien





