



BAR TABAC FDJ + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

PARIS 75009

932 640 € *

* 932 640 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

BAR TABAC FDJ + LOGEMENT - PARIS RIVE DROITE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar - Tabac - FDJ à Paris Rive Droite.

Emplacement très important et vivant à Paris Rive Droite - Affaire d'angle.

Surface au RDC de 80 m2 comprenant une salle avec 60 places assises et un grand comptoir.

A l'étage un grand appartement de 3 pièces de 80 m2 - Une cave.

Terrasse de 20 places assises.

Licence IV - Extraction diamètre 400

Bail 3/6/9 Échéance 2031 - Loyer 3.022 € HC / mois.

Commission en progrès, très bon CA en bar

A saisir vite !

160 m²**3 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Provision sur charges 600 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

