



## f3 en rez-de-chaussée de 67 m<sup>2</sup> à LUTTERBACH

LUTTERBACH 68460

**104 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## f3 en rez-de-chaussée de 67 m<sup>2</sup> à LUTTERBACH

EXCLUSIVITÉ - F3 PROCHE MULHOUSE

\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE\*\*\*

En vente : à LUTTERBACH (68460) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup>. Il comporte un séjour de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune) et une cuisine équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de toilettes séparées. En complément, il dispose d'une terrasse. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé dans une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages.

Plusieurs établissements scolaires (collège, primaire, élémentaire et maternelle) sont implantés à quelques pas du bien. Niveau transports en commun, il y a quatre lignes de bus (8, 14, 50 et 17), les gares Lutterbach et Lutterbach Tram-train ainsi que la station de tramway GARE (ligne 3) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste.

L'appartement est à vendre pour la somme de 104 800 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (299 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe C (chiffre annuel : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CERNAY. ref. 2280

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	2400 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

