



## RESTAURANT - PARIS 09 GRANDS BOULEVARDS

PARIS 75009

**134 400 € \***

\* 134 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT - PARIS 09 GRANDS BOULEVARDS

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant situé à Paris 9ème, quartier Grands Boulevards - Bonne Nouvelle.

Très bon emplacement, clientèle de bureaux, de touristes et de résidents.

Surface de 30 m2 au RDC et 38 m2 au premier étage avec 38 places assises en salle.

Cuisine avec hotte à charbon.

Bail 3/6/9 échéance 2031 - Loyer : 3.000 € CC / mois.

A venir découvrir !

68 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer Charges Comprises

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

