



## BOUCHERIE + LOGEMENT - PARIS 17

PARIS 75017

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BOUCHERIE + LOGEMENT - PARIS 17

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur avec logement.

Très bel emplacement dans le 17ème - secteur Epinettes.

Rue avec commerces alimentaires à proximité dans un quartier dynamique et résidentiel.

Boutique de plain-pied 20 m<sup>2</sup>. Cave 5m<sup>2</sup>. Logement 16 m<sup>2</sup>.

Très bonne clientèle de quartier.

Bail 3/6/9 échéance 2023 - Loyer : 1.755 € HC / mois.

Bons bilans. A découvrir rapidement.

25 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 155 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves 1

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

