



## EXCLUSIVITÉ - Bourges

BOURGES 18000

**82 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Bourges

Entre Pignoux et le quartier des EMB

Appartement avec balcon comprenant :

- entrée, cuisine équipée, aménagée, salon - salle à manger avec balcon, deux chambres dont une avec rangements, salle d'eau, WC.

Stationnement facile.

PVC double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	396
Charges annuelles (ALUR)	2012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-17 11:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



