



## Maison 13 MINUTES SUD MILLY LA FORET

MALESHERBES 45330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 13 MINUTES SUD MILLY LA FORET

A vendre un ensemble de deux maisons situées à 13 MINUTES SUD de MILLY LA FORET.

Proche de la gare et des commodités (écoles et commerces) venez découvrir ces deux maisons entièrement rénovées, Idéal investissement locatif.

1 ère maison :

Avec 1 séjour, 1 cuisine équipée et aménagée, 1 buanderie,

2 wc, 1 salle de bains, 3 chambres, terrasse, chauffage pompe à chaleur avec panneaux solaires pour le chauffe eau.

Combles aménageables et une cave.

la 2 eme maison :

Un séjour cuisine avec une cheminée ouverte ( à tuber ), 1 chambre avec terrasse, une salle de bains, comble aménageable, une cave, chauffage électrique.

THERY SEBASTIEN

Agent commercial RSAC Orléans n° 919208744

DPE : C / 122 par an.

honoraires charge vendeur

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2022-12-21 11:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



