



SAINT GEORGES DE DIDONNE : maison F4 en vente

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

610 000 € *

* 610 000 € honoraires inclus

587 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

SAINT GEORGES DE DIDONNE : maison F4 en vente

MAISON NEUVE 4 PIÈCES AVEC GARAGE

À vendre : Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison neuve de plain-pied non mitoyenne de 100 m² habitables, située sur la pointe de Vallières à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110).

Elle comprend une entrée avec placard, une pièce à vivre avec double exposition, un cellier, un wc séparé. Vous trouverez côté nuit un dégagement une chambre avec sa salle d'eau, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un deuxième wc indépendant. Un chauffage au sol est installé dans la maison, alimenté par une pompe à chaleur.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Le bien est situé à 900 mètres des commerces du centre ville et du marché couvert. La plage de Vallières se trouve à 450 mètres . Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de la maison.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 610 000 €. Les frais de notaire sont réduits.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à ROYAN.

100.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



