



## MAROMME : appartement 3 pièces (72 m<sup>2</sup>) en location

MAROMME 76150

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois  
Honoraires charges locataires: 550 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 216 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## (72 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

## MAROMME : appartement 3 pièces

À louer : venez découvrir à MAROMME-LA MAINE (76150) cet appartement de 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> au calme.

Il est situé au 1er étage d'une petite résidence des années 70.

Cet appartement comporte un beau salon/séjour double de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 10 et 14 m<sup>2</sup>). Il inclut une salle de douches et des toilettes séparés. Le chauffage est collectif.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon.

Une cave est associée à l'appartement ainsi qu'une place de parking couverte.

Le bien se trouve dans la commune de Maromme - La Maine. Des établissements scolaires primaires sont implantés à proximité : l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle Paul Fort. Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (363 et t35) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A150 à 1 km.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 750 € CC.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	175 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



