



## Maison totalement rénovée 4 pièces en vente à JAUX

JAUX 60880

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison totalement rénovée 4 pièces en vente à JAUX

PLAIN-PIED MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison T4 au calme de 78 m<sup>2</sup> localisée à JAUX (60880).

Elle dispose d'un beau séjour double de 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres (de 10 et 17 m<sup>2</sup>) et d'une cuisine. Elle compte deux salles d'eau avec wc et une buanderie. En complément, elle offre un wc. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Cette maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain du bien est de 1171 m<sup>2</sup>.

Plusieurs écoles (primaires et lycée) sont implantées à proximité : le Lycée Polyvalent Charles de Gaulle-Lycée des Métiers de la Restauration et du Tourisme et l'École Primaire Privée Hors Contrat du Hêtre Bienveillant. Niveau transports, on trouve la gare Jaux à quelques pas de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 209 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES de cette maison sont tous les deux de catégorie D, respectivement de 213 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Contactez votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à JAUX.

Christopher Cauvin Ei agent commercial inscrit au rsac sous le numéro 509 920 922.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-08 08:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1609€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



