



## RUGLES - CENTRE - Maison avec dépendance

RUGLES 27250

107 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## RUGLES - CENTRE - Maison avec dépendance

EXCLUSIVITE !! En centre-ville de Rugles, proche tous commerces et écoles, maison de ville comprenant : séjour, cuisine avec coin repas, 3 chambres, salle d'eau, 2 Wc. Chauff. élec. Double vitrage Bois. Volets électriques en partie.

Une grande dépendance raccordée à l'eau (65m<sup>2</sup>).

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 587m<sup>2</sup>.

71.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.7 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1090€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



