



## Au coeur du village de La Flotte en Ré

LA FLOTTE 17630

**401 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Au coeur du village de La Flotte en Ré

En vente sur l'île de Ré : Tout proche centre et au calme, découvrez cette maison de charme localisée à LA FLOTTE (17630).

La maison principale dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec plafond rampant ouvrant sur terrasse et jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche italienne, d'un WC et d'un garage.

L'annexe est composée d'une chambre avec espace salle d'eau et un WC, d'une cour d'accueil indépendante pouvant stationner des vélos et d'un jardinet avec mur en pierre sèche.

Maison et annexe possèdent chacune un accès rue et un jardin.

Idéal pour recevoir des amis ou pour louer indépendamment.

Cette maison est proposée à l'achat pour 401 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour une première visite de cette maison.

53.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

361 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



