



## Vente d'une maison T10 à PFASTATT

PFASTATT 68120

**930 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Vente d'une maison T10 à PFASTATT

EXCLUSIVITÉ - PROCHE MULHOUSE

En vente : à PFASTATT (68120) venez découvrir cette maison T10 de 450 m<sup>2</sup> avec 9ares 92 de terrain. et une maison de 130 m<sup>2</sup> avec 5 chambres qui est actuellement loué à 1000 euros .

Le bien est constitué de deux étages. Le premier étage est composé d'une cuisine ouverte, d'un grand séjour, de deux chambres à coucher, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés ainsi qu'un balcon spacieux. Le second étage est une chambre parentale donnant sur une élégante terrasse ainsi qu'une salle de bains. Pour l'extérieur on perçoit une piscine creusée et un garage pouvant contenir deux voitures.

Le bien se situe dans la commune de Pfastatt. Les écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes.

Son prix de vente est de 930 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

RÉFÉRENCE : 3184

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOUJ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

450 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1371€ et 1855€ au 01/01/2021

## Photos du bien



