



## 10 MN CARCASSONNE maison 7 pièces garage sur terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**492 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 MN CARCASSONNE maison 7 pièces garage sur terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>

Superbe maison en pierres des années 30 sur une belle parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>

4 spacieuses chambres avec salles d'eau privatives,

grande cuisine entièrement équipée, et son coin repas , salon télé, bureau, un superbe espace terrasse avec une vue extraordinaire sur les PYRENEES et CITE MEDIEVALE

Vous apprécierez un grand garage de 100m<sup>2</sup> environ + un entrepôt de 180 m<sup>2</sup>,  
possibilité de faire un gîte

Petit havre de paix sur les hauteurs dans un village avec toutes les commodités à 10 mn de Carcassonne

Cette superbe maison est en excellent état,  
BEAUCOUP DE CHARME !

204 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Date ERP	2022-07-24 12:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021



Photos du bien









