



Location d'une maison T7 GARAGE + JARDIN+ PLACE DE PARKING à TOULOUSE

Toulouse 31200

1 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Location d'une maison T7 GARAGE + JARDIN+ PLACE DE PARKING à TOULOUSE

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE REDUITS

En location : venez découvrir à TOULOUSE (31200) cette maison 7 pièces de 179,34 m².

Très belle maison maison située au coeur du quartier des Sept Deniers, très calme car au fond d'une impasse.

Elle s'organise comme suit :

Au rez-de-chaussée; une grande entrée desservant un séjour avec cheminée et moulure, une grande salle à manger ouverte sur la cuisine, elle-même donnant sur un cellier faisant office de garde manger et de buanderie.

A côté du salon se trouve une très grande suite parentale de 53m² en duplex. Le rez-de-chaussée de 17m² peut servir de bureau/bibliothèque et à l'étage une chambre de 36m² et une grande salle de bain moderne avec WC.

A l'étage se trouve 4 chambres, 2 grandes (14 & 16 m²) avec des placards aménagés et 2 chambres moyennes (11m²) avec rangements également. 1 salle de bain de moderne.

La maison est louée avec un grand garage, un jardin privatif calme et sans vis-à-vis avec des petits cabanons permettant de mettre les outils de jardin.

Vous trouverez plusieurs arrêts de bus à proximité (8 minutes à pied), la gare Matabiau à 12 minutes à pieds ainsi que l'aéroport à 9km. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à quelques pas du bien.

Des commerces se trouvent sur la route de Blagnac au coeur des sept deniers (boulangers, bouchers, primeur, restaurant , carrefour city)

Le bien sera disponible le 10 Juillet

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

179.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.55 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ au 01/01/2021

Photos du bien





