



BAR TABAC FDJ - PARIS RIVE DROITE

PARIS 75017

1 696 000 € *

* 1 696 000 € honoraires inclus
1 600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR TABAC FDJ - PARIS RIVE DROITE

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de bar - tabac - FDJ.
Emplacement très vivant et passant à Paris 17ème avec une belle clientèle (résidents, bureaux).
Surface au RDC de 100 m² comprenant la salle de 30 places assises et la cuisine.
8 places en terrasse. 100 m² au sous-sol.
Licence 4.
Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer : 2.877 € HC / mois - Charges 120 € / mois.
Commissions Tabac 165 K€ - Commission FDJ : 79.4 K€ - Commissions PMU : 22 K€.
Tabletterie : 47 K€ - Café : 1.5 kg par jour.
Affaire à fort potentiel en limonade et en brasserie.

200 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 120 €

Etat intérieur A rafraîchir

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

