



BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE IV + LOGEMENT - PARIS 02

PARIS 75002

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE IV + LOGEMENT - PARIS 02

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de brasserie.

Très bel emplacement, Paris 2ème, avec tous types de clientèle (bureaux, touristes, résidents, ...).

Au rez de chaussée surface commerciale de 50 m² avec 40 couverts et 11 places en terrasse.

Au sous-sol, 50 m² comprenant une grande cuisine et une réserve.

A l'étage, un logement de 50 m²

Licence 4 - Extraction diamètre 35

Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 3.262 € / mois CC.

A venir découvrir !

135 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Provision sur charges 294 €

Régime fiscal	TVA en sus
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



