



## Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) 44 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) 44 m2

CENTRE VILLE ! IDEAL INVESTISSEUR !

Cet appartement idéalement situé, tous commerces à pied, bus et école !

Au premier étage du bâtiment, il se compose d'une chambre, d'une chambre d'enfant, d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc !

Les points forts du bâtiment, un jardin commun, une place de parking extérieure. L'appartement est en très bon état.

Rentabilité brute : 6.09%

MIEUX QU'UN LIVRET A !!! A VOS TELEPHONES !

REF. T941

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	561.01 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-05 22:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 640€ au 01/01/2022

## Photos du bien



