



## Maison récente - 5 pièces commune de La Boisse

LA BOISSE 01120

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison récente - 5 pièces commune de La Boisse

À La Boisse, charmante commune située à seulement 30 minutes de Lyon, venez découvrir cette belle maison familiale récente de 153 m<sup>2</sup> environ.

Nichée au coeur d'un village dynamique et résidentiel, la commune de La Boisse offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et collège accessibles en quelques minutes.

Cette maison aux volumes généreux vous accueille au rez-de-chaussée avec un vaste hall d'entrée, un double séjour lumineux, une grande cuisine indépendante avec arrière-cuisine, et une suite parentale disposant d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez un dégagement qui dessert trois grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

L'extérieur, sur une parcelle de 574 m<sup>2</sup>, propose un beau jardin, un espace de stockage pour vos besoins pratiques, ainsi qu'un espace de 20 m<sup>2</sup> supplémentaire pour une pièce annexe et indépendante. Un espace de stationnement / garage de 15 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Cette maison récente, située dans un quartier pavillonnaire calme, bénéficie de 4 chambres et de nombreux rangements, idéale pour une vie familiale confortable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location LA BOISSE appartement, maison, terrain sur la commune de LA BOISSE.

Prix / m<sup>2</sup> LA BOISSE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



