



## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 25 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 25 m<sup>2</sup>

Charmant studio au 3ème étage avec ascenseur, meublé à l'année au coeur de Saint Jean de Luz, proche de toutes commodités. Entrée séparée avec rangements. Pièce à vivre lumineuse donnant sur un balcon. Cuisine fermée toute équipée. Salle de douche avec machine à laver, WC.

Une petite place de parking complète ce bien.

Disponible le 01/08/2024.

Visite sur dossier complet en PDF.

Loyer mensuel : 504.03€ HC + 23€ de charges copropriété

Dépôt de garantie : 1008.06 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 312 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

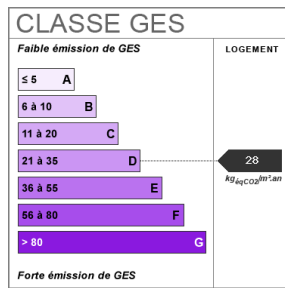
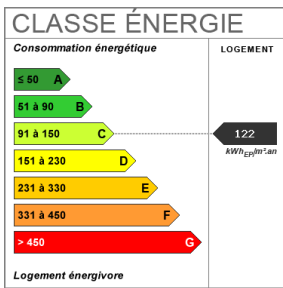
Dernier étage

Non

Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	1008.06 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 350€ au 15/08/2015

## Photos du bien



