



Maison Centre ville - Tampon

LE TAMPON 97430

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison Centre ville - Tampon

*** Baisse de prix ***

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison de 135 m² de superficie habitable éditée sur la commune du Tampon au centre ville.

Idéalement située, vous profiterez de la proximité du centre ville et de ces différentes commodités (commerces, écoles, médecins...)

Le bien est composé d'un séjour, d'une salle à manger, 1 cuisine, 4 chambres, 1 véranda, 1salle de bains et WC indépendant.

De plus, vous aurez la possibilité de garer deux voitures dans un garage. En sous sol, 1 buanderie et 1 débarras.

Coté extérieur:

Terrain clos et arboré d'arbres fruitiers sur une parcelle d'env. 600m² en zone constructible UA.

Les atouts.

=> Toutes commodités à pied (écoles, commerces...)

=> Proche 4 voies

=> Tout à l'égout

L'agence Guy Hoquet reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-01-01 21:08:39

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.



VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.*

APPELÉZ-NOUS DÈS MAINTENANT
02 62 27 80 80

AGENCE DU TAMPON
 207 RUE HUBERT DELISLE
 97430 LE TAMPON
 TAMPON@GUYHOQUET.RE



*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

