



Immeuble de rapport Mulhouse

MULHOUSE 68200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

à proximité immédiate du grand marché de Mulhouse et des transports en commun, un immeuble.

Composé de 2 logements et un local commercial avec une dépendance .
Une cour commune, des caves et un grenier viennent compléter ce lot.

Actuellement tous les logements sont loués

RDC: restaurant à emporter loué 680 € HC

1 er : un F2 de 55 m² environ loué 400 € HC

2-eme: un grand F4 de 110 m² environ loué 600 € HC

Revenus locatifs annuel 19 680 € HC

Sous-sol avec 4 caves, une cour.

Compteur individuel, isolation intérieur, cuisines équipées.

Rénovation récente, travaux d'isolation de la façade en cours .

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Taxes foncières : 2275 €

RÉFÉRENCE : 3183

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

240 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1261€ et 1705€ au 17/10/2022

Photos du bien

