



## Immeuble de rapport Mulhouse

MULHOUSE 68200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble de rapport Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

à proximité immédiate du grand marché de Mulhouse et des transports en commun, un immeuble.

Composé de 2 logements et un local commercial avec une dépendance .  
Une cour commune, des caves et un grenier viennent compléter ce lot.

Actuellement tous les logements sont loués  
RDC: restaurant à emporter loué 680 € HC  
1 er : un F2 de 55 m<sup>2</sup> environ loué 400 € HC  
2-eme: un grand F4 de 110 m<sup>2</sup> environ loué 600 € HC

Revenus locatifs annuel 19 680 € HC

Sous-sol avec 4 caves, une cour.  
Compteur individuel, isolation intérieur, cuisines équipées.

Rénovation récente, travaux d'isolation de la façade en cours .

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Taxes foncières : 2275 €  
RÉFÉRENCE : 3183  
CLASSE ÉNERGIE : D  
Agent : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

240 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 3                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1261€ et 1705€ au 17/10/2022

## Photos du bien

