



## Maison de ville proche de Mont de Marsan

CAMPAGNE 40090

**169 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison de ville proche de Mont de Marsan

Venez découvrir cette charmante maison de ville située dans le village de Campagne à 10 kms à l'ouest de Mont de Marsan.

Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée indépendante, un salon/séjour équipé d'un poêle à granules, une cuisine aménagée, une pièce à rénover pouvant servir de 3ème chambre, un cellier et un wc.

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses de plus de 15 m<sup>2</sup>, un espace bureau, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing. Le tout sur un joli parquet ancien.

Vous pourrez profiter de son magnifique jardin arboré et clôturé sans vis-à-vis.

Ce bien ne possède pas de garage mais des places de stationnement sont toujours disponibles dans la rue juste devant.

Quelques travaux à prévoir! Gros potentiel!

158 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1849
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



