



## Appartement Gretz Armainvilliers de type F3 - DISPONIBLE FIN FEVRIER 2025

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois  
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 678.37 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 185.01 €  
TTC.

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Appartement Gretz Armainvilliers de type F3 - DISPONIBLE FIN

### FEVRIER 2025

Proche du centre ville de GRETZ ARMAINVILLIERS, dans résidence neuve et sécurisée nous vous proposons à la location un appartement de type F3 comprenant une entrée avec placard, un water closets, un séjour avec espace cuisine aménagée/équipée (plaque et hotte), un dégagement desservant deux chambres et une salle de bains.

Un balcon complète ce bien ainsi qu'une place de parking en sous sol.

Cet appartement est soumis au dispositif PINEL

Disponible fin Février 2025

Loyer CC : 990 €

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires à la charge du locataire : 678.37 € (dont 185.01 € d'honoraires d'état des lieux)

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE

61.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 501€ au 01/01/2021

## Photos du bien



